

# Business & Money

# اقتصاد ومال

خبراء: فرصة استثمارية غير مسبوقه في المنطقه ومضمونة العوائد

## سوق فلسطين للأوراق المالية تقرر استراتيجية تحولها إلى شركة مساهمة عامة

رام الله- أعلن د. حسن ابوليله رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي لشركة سوق فلسطين للأوراق المالية امس عن توقيع اتفاقية تعاون مع شركتي لوتس وجلوبال، وشركة سكاى، وشركة برايس وتر هاوز كوپيرز، وذلك في إطار التحضيرات الجارية لطرح ٣٠% من أسهم السوق للاكتتاب العام.

وتقضي هذه الاتفاقية باعتماد كل من شركة لوتس للاستثمارات المالية وشركة جلوبال بيت الاستثمار العالي وكيلار رسمياً لإدارة حملة الاكتتاب العام التي يعترض السوق الانطلاق بها قريباً، وشركة سكاى، الممثل الحصري لشركة أصداء للعلاقات العامة مستشاراً إعلامياً للسوق وشركة برايس وتر هاوز كوپرز مستشاراً للاكتتاب.

وقد شكلت الأطراف الأربعة فريق عمل لإقرار إستراتيجية واضحة من أجل إكمال التحضيرات النهائية اللازمة تمهيداً لطرح ثلاثة ملايين سهم كجزء من أسهمها للاكتتاب العام، بما يكفل إستراتيجية الاتصال الفعال بالمستثمرين وفق أعلى مستويات الشفافية والفعالية التي سينتجها السوق.

وقد أعلن د. بوليله عن شروع السوق بكافة الاستعدادات لاستكمال الحصول على مصادقة هيئة سوق رأس المال على نشرة الإصدار، وبدء الاكتتاب خلال ستة أسابيع، وإدراج السوق وبدء التداول قبل نهاية شهر نيسان القادم.

من الجدير ذكره أن السوق تسعى لطرح ثلاثة ملايين سهم للاكتتاب العام، بعد أن اكملت التفاوض مع شريك استراتيجي شركة بيت الاستثمار العالي - Global للحصول على مليون سهم من أصل عشرة ملايين تمثل رأس المال.

من ناحيته قال طارق الشكعة المدير العام لشركة لوتس سيسكل هذا التعاون حلماً قوياً يعود بالنفع على المستثمرين وجمهور المكتتبين وإن الإستراتيجيات التي نحن بصدها اليوم تقوم على أساس انضمام شرائح جديدة لمستثمرين لم يسبق لهم التداول بالأسهم إلى جانب رواد السوق من أفراد ومحافظ وصناديق ومؤسسات استثمارية فلسطينية وعربية من خلال تعزيز الوعي لدى الجمهور باستقلالية سوق الأوراق المالية وإطار عملها القانوني والتشريعي والإداري، مروراً بمساهمياً وشركاتها الإستراتيجية والمستقبل الواعد الذي ينتظر السوق، ولفت إلى أن خطوة تحويل السوق إلى شركة مساهمة تعد الأولى من نوعها على مستوى الوطن العربي وتختلف عن مثيلاتها من الشركات في السوق الفلسطيني باعتبارها فرصة متمامية ومضمونة العوائد وإلى كونها الخيار المثالي لتوزيع المحفظة الاستثمارية مشيراً إلى الاهتمام والترقب الكبيرين في أوساط المستثمرين.

وقال الشكعة: إن فرصة الاستثمار القوية في سوق فلسطين للأوراق المالية بدأت تلاقي صدى لدى المستثمرين المحليين والعرب وأشار إلى أن الإستراتيجيات التي يعدها الفريق وضعت بعين الاعتبار مراعاة المعايير الأساسية التي يضعها المستثمر المقبل على شراء الأسهم والتي ترتبط بتاريخ ربحية السهم، والعوائد المستقبلية المتوقعة له، علماً بأن الاستثمار في أسهم سوق سوق فلسطين للأوراق المالية هو استثمار آمن غير مخوف بالخاطر أو المراهات، ولا يرتبط عائداه بسهولة أو صعوداً ومزراً السوق وإنما بمستوى التداول والحركة.

وقال الشكعة إن نخبة من الخبراء والحلّين الاقتصاديين ينظرون إلى أسواق المال العربية بأعين متفائلة، كأسواق واحدة ونشطة بالرغم من حركة الهبوط التي شهدتها في العام ٢٠٠٦، مشيراً إلى أنه إذا ما طُبق قانون الأوراق المالية؛ فإن جميع الشركات المساهمة سيتم إدراجها في سوق فلسطين للأوراق المالية الأمر الذي سيزيد من حركة التداول وبالتالي زيادة عوائد وفوائد السوق المستقبلية.

من الجدير ذكره أن شركة سكاى هي الممثل الحصري لشركة أصداء لاستشارات العلاقات العامة قد فازت بالشاركة مع لوتس للاستثمارات المالية وشركة «برايس وتر هاوز كوپرز، برزمة العطاءات التي طرحتها السوق لإدارة حملة الاكتتاب من بين مجموعة متنافسة من شركات الدعاية والإعلان والعلاقات العامة، ومجموعة أخرى من الشركات المالية وشركات استشارة الاكتتاب، وذلك بعد دراسة المقترحات المقدمة للسوق من قبل لجنة مستقلة متخصصة في هذا المجال وأرست العطاء علياً.

## اتفاقية لإنشاء

## حديقة اطفال في العبيدية

رام الله - وقع منتدى شارك الشباني وبلدية العبيدية، السبت الماضي في مقر البلدية اتفاقية دعم لإنشاء حديقة للأطفال في بلدة العبيدية بالتعاون مع البلدية ضمن برنامج الحاضنات الشبانية، جسر، .

ووقع الاتفاقية عن منتدى شارك الشباني المدير التنفيذي بدرانمعة، وعن بلدية العبيدية رئيسها ماهر درابدة.

واكد زماعرة ان الهدف من انشاء حديقة الالعب هذه يكمن في توفير بيئة امنة ومجهزة بالألعب ليمارس اطفال البلدة نشاطاتهم والعبابم داخلها دون تعرضهم للخطر.



## مجموعة الاتصالات تقدم تبرعات

## لحالات إنسانية في محافظة قلقيلية

رام الله - قلقيلية - لمراسل «النش» الخاص - قدمت مجموعة الاتصالات الفلسطينية تبرعات لحالات إنسانية ومؤسسات في محافظة قلقيلية، حيث قام، أمس، وفد المجموعة بزيارة قريية حجة لتسليم الواطنة فريزة محمود ١٥ عاما كرسياً كهربائياً لعجزها عن الحركة ، كما سلم الوفد جيزاي كمبيوتر لجمعية الرباط الخيرية. وقال محمود بطلة نياية عن عائلة فريزة إن هذا التبرع سيخفف من معاناتها وسيبسطها أملاً جديداً بالحياة لأنه يساعدها على قضاء حاجتها اليومية وحدها مشيراً إلى أن هذا الوضع الذي آلت إليه جاء بعد أن استشهد أبنا وسبع الأخر أحد عشر عاماً داخل حوض الاحتلال الإسرائيلي، موجها شكر العائلة وامتنانها الكبير لمجموعة الاتصالات على الدعم الذي تقدمه لأبناء وطنها وخصوصاً ما تقدمه لأسرنا داخل السجون وعائلاتهم.

## وفد من مجموعة الاتصالات يزور مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية

رام الله- احمد سليم - اجتمع امس وفد من مجموعة الاتصالات الفلسطينية برئاسة الدكتور عبد الملك جابر الرئيس التنفيذي لمجموعة الاتصالات الفلسطينية وعضوية بعض مدراء المجموعة مع عدد من مسؤولي مؤسسة المواصفات براسة المهندس مازن أبو شريعة وعضوية بعض مدراء المؤسسة وذلك في مقره بالمدنية. ووضحت المؤسسة في بيان صحفي ان الاجتماع بدأ بترحيب أبو شريعة نيابة عن وزير الاقتصاد الوطني رئيس مجلس إدارة المؤسسة المهندس علاء الدين الأجرح بالضيوف، ثم قدم عرضاً عن المؤسسة شمل فترة النشأة ومراحل التطور التي مرت بها. وقد شمل العرض سرداً مفصلاً حول قانون المؤسسة المعتمد من قبل مجلس الوزراء بالإضافة إلى القرارات التي أصدرها المجلس بهدف حماية المستهلك والصانع والتاجر الفلسطيني والمرتبطة بالمؤسسة.

وقام أبو شريعة بتقديم عرض عن شهادات الجودة الفلسطينية والفوائد التي تقدمها هذه الشهادات للمواطن الفلسطيني والصانع والتاجر على حد سواء . كما تحدث أبو شريعة عن الاتفاقيات التي أبرمتها المؤسسة مع مؤسسات وهيئات المواصفات العربية والعالمية والبلدية لتسهيل التبادل التجاري والاعتراف المتبادل بالشهادات.

وقام الدكتور عبد الملك جابر - والوفد المرافق بجولة في الدوائر المختلفة ومختبرات المؤسسة.

وعبر الدكتور عبد الملك جابر عن تقديره وإعجابهِ بما وصلت إليه مؤسسة المواصفات والمقاييس الفلسطينية من تقدم في مستوى الخدمات التي تقدمها للمعنيين بتقديم مساعدات فنية وتقنية في مجال تزويد المؤسسة بخدمات الترتيب متقدمة وسريعة وتطوير موقعها الإلكتروني، بالإضافة إلى دعم المؤسسة لعمل قرص مرن عنها ودراسة تزويدها ببعض أجهزة الحاسوب والعدلات اللازمة .

## نشرة سوق فلسطين للأوراق المالية

ليوم الاثنين الموافق ٢٠٠٧/٢/٥

اسم الشركة	رمز السهم	عدة الأوراق	سعر الطلب	سعر العرض	أقصى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق	سعر الإغلاق السابق	نسبة التغير (%)	عدد العقود	عدد الأوراق	عدد الأسهم	القيمة بالعقود	القيمة بالبنطار
الشركة العربية لمنتوج البياون	ACPC	دينار	--	--	--	--	1.25	--	1.25	0	0	0	0	0
المؤسسة العربية للتقاضي	AHC	دينار	1.08	1.11	1.14	1.14	1.10	1.14	3.64	61	6300	7	3.64	0
البنك الإسلامي العربي	AIB	دولار	1.29	1.30	1.34	1.30	1.33	1.30	(2.26)	67	60970	6	1.33	0
شركة المؤسسة العربية للتأمين	AIE	دينار	1.35	1.40	1.40	1.40	1.40	1.40	0.00	1	150	0	0.00	0
شركة المجموعة الأهلية للتأمين (**)	AIG	دولار	3.14	3.19	3.20	3.15	3.19	3.20	0.31	10	4100	10	0.31	0
الشركة العربية لصناعة العبوات	APC	دينار	--	--	--	--	0.84	--	--	0	0	0	0.84	0
شركة المستثمرين العرب	ARAB	دينار	1.06	1.06	--	--	1.11	--	--	0	0	0	1.11	0
شركة المؤسسة العقارية العربية	ARE	دينار	0.98	1.01	0.98	1.01	0.98	1.01	(4.85)	9	7100	9	1.03	0
شركة دواجن فلسطين	AZIZA	دينار	1.19	1.26	1.17	1.26	1.17	1.26	4.13	10	5064	10	4.13	0
بنك فلسطين المحدود	BOP	دولار	--	5.23	5.30	5.23	5.50	5.23	(4.91)	59	103401	59	5.50	16222
شركة بيرزيت لتادوية	BPC	دينار	5.34	5.40	5.35	5.40	5.39	5.40	0.19	4	550	4	0.19	0
البنك التجاري الفلسطيني	CBP	دولار	--	0.84	0.84	0.84	0.85	0.84	(1.18)	8	15100	8	0.85	0
شركة ملجان للفتح الذهبي	GMC	دينار	1.25	1.26	1.27	1.25	1.28	1.25	(2.34)	17	15364	17	1.28	0
شركة جوفاند بارك للتقاضي والاستثمار (*)	HOTEL	دينار	--	--	--	--	1.94	--	--	0	0	0	1.94	0
شركة الائتمار للاستثمار و التنمية	IID	دينار	--	0.68	--	--	0.69	--	--	0	0	0	0.69	0
شركة سجاير القدس	JCC	دينار	4.01	4.29	4.20	4.20	4.15	4.20	4.35	11	7853	11	4.15	34083
شركة القدس للمستحمرات الطبية	JPH	دينار	5.90	5.90	--	--	5.90	--	--	0	0	0	5.90	0
شركة القدس للاستثمارات العقارية	JREI	دولار	--	--	--	--	1.00	--	--	0	0	0	1.00	0
شركة فلسطين لمصناعات اللدائن	LADANA	دينار	0.79	0.80	0.79	0.79	0.79	0.79	0.78	1	499	1	0.78	394
شركة الشروق للتأمين	MIC	دينار	--	0.89	--	--	0.93	--	--	0	0	0	0.93	0
الشركة الوطنية لصناعة الكرتون	NCI	دينار	0.68	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	2.94	3	400	3	2.94	280
شركة التأمين الوطنية	NIC	دينار	6.75	6.95	6.95	6.95	6.95	6.95	6.95	1	150	1	6.95	10243
شركة فلسطين للتأمين والاستثمار	PADICO	دولار	3.01	3.05	2.98	3.03	3.01	3.05	2.73	160	171585	160	2.73	36522
شركة الاتصالات الفلسطينية	PALTEL	دينار	4.99	5.00	4.95	5.00	4.90	5.00	2.04	106	98363	106	2.04	490068
شركة الفلسطينية للتقاضي (الكهرباء)	PEC	دولار	1.22	1.23	1.20	1.23	1.22	1.23	0.82	13	9042	13	0.82	7781
بنك فلسطين الدولي (*)	PIB	دينار	--	--	--	--	1.14	--	--	0	0	0	1.14	0
بنك الاستثمار الفلسطيني	PIBC	دولار	2.58	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	0.00	12	5047	12	0.00	9324
الشركة الفلسطينية للاستثمار و الامناء	PID	دينار	0.75	0.80	0.75	0.80	0.78	0.80	2.56	2	400	2	2.56	310
شركة فلسطين للاستثمار الصناعي	PIIC	دينار	1.02	1.07	1.07	1.00	1.07	1.07	3.88	26	28116	26	3.88	29614
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز السوق	PLAZA	دينار	0.75	0.78	--	--	0.76	--	--	0	0	0	0.76	0
شركة فلسطين للاستثمار العقاري	PRICO	دينار	1.24	1.25	1.24	1.25	1.24	1.25	0.81	9	7860	9	1.23	9821
بنك القدس للتأمين والاستثمار	QUDS	دولار	1.62	1.65	1.62	1.65	1.65	1.66	0.00	34	142195	34	0.00	164427
شركة الاتحاد للتأمين و الاستثمار	UCI	دولار	1.26	1.26	1.25	1.25	1.26	1.27	0.79	61	131863	61	0.79	117351
شركة مصانع الزيوت المعدنية	VOIC	دينار	3.35	3.64	--	--	3.52	--	--	0	0	0	3.52	0
										625	825,635			1,748,999

المؤشر	الإغلاق	الافتتاح	التغير	
			نقطة	(%)
مؤشر القدس	617.49	609.54	7.95	1.30
مؤشر الاستثمار	50.24	49.03	1.21	2.46
مؤشر الصناعة	75.57	75.06	0.51	0.68
مؤشر التأمين	134.72	134.46	0.26	0.19
مؤشر الخدمات	50.24	49.31	0.93	1.89
مؤشر البنوك	101.69	104.10	(2.41)	(2.32)

(\*) سهم الشركة موقوف عن التداول

(\*\*) القيمة الاسمية للسهم 0.25 دولار امريكي

## خبراء يناقشون واقع ومستقبل قطاع النحل والعسل في فلسطين

رام الله- احمد سليم -ناقش امس مخصصون وأصحاب شان خلال ورشة عمل نظمها مؤسسة (هورايوزن) للتنمية المستدامة في فندق الروكي في المدينة واقع ومستقبل قطاع النحل والعسل في فلسطين .

وتركزت مداخلات وتعليقات واستفسارات المشاركين على الكيفية المناسبة للنهوض بهذا القطاع الحيوي وتطويره ليشمل مختلف مراحل السلسلة السلفية له

وشارك في أعمال الورشة التي تندرج في إطار مشروع تحسين القطاع الزراعي الخاص في الأراضي الفلسطينية والذي تنفذه (هورايوزن) بدعم من الدانمارك، حشد من مربي النحل وممثلون عن مؤسسات وجهات رسمية وأهلية وخاصة من مختلف مناطق الضفة الغربية.

وافتححت أعمال الورشة بكلمة ترحيبية للملكوتز وليد عبد ربه مدير عام مؤسسة (هورايوزن) أكد فيها أهمية قطاع النحل والعسل في الاقتصاد الفلسطيني ككل مشيراً إلى أنه يعتبر شركراً المساهمة أساسياً للأمن الغذائي وكذلك إمكانية استيعابه للأيدي العاملة خاصة في ظل ظروفنا الحالية حيث يمتاز بالربحية وسهولة التعامل معه .

وبيّن عبد ربه ان أبرز المشاكل التي يعاني منها هذا القطاع، المنافسة غير العادلة والتهميش لمنطقا من الجانب الإسرائيلي وطبيعة المراعي وقلة وعي المستهلك عندما وعدم وجود ثقة لدى المستهلك المحلي نتيجة وجود غش بشكل أو بآخر

وأوضح عبد ربه ان معدل استهلاك الفرد الفلسطيني من العسل سنوياً لا يتجاوز الـ ١٢٥ غراماً وهو رقم متواضع جداً مقارنة مع ما يستهلك من العسل في الدول الأخرى. وقال ان الإنتاج الفلسطيني يبلغ سنوياً حوالي ٥٢٠ طناً ويمرود مالي قدره ٥٠٥ مليون دولار.

ودعا عبد ربه في كلمته إلى التركيز على الزراعة الحرجية وخاصة النباتات والأشجار المزهرة وتحسين نوعية الإنتاج لفتح أسواق جديدة أمام العسل الفلسطيني .

## وزير النقل يسمح لتجار السيارات

## بإدخال موديلات ٢٠٠٦ المحجوزة بالموائى

العامين في الوزارة لمناقشة العقبات التي تواجه تجار السيارات للوصول إلى حلول سريعة ووفق القانون إيماناً منه بالبورهم الذي تلعبه هذه الجمعيات باعتبارها أحد المكونات الرئيسية في المجتمع المدني الذي نعمل جميعاً على تطويره.

من ناحية أخرى وافق الوزير الظاظا على اعطاء مدراس السباقه بمحافظات غزة فرصة لغاية نهاية آذار ٢٠٠٧ ليتم تسوية أوضاعهم القانونية وذلك بناءً على طلب رئيس وأعضاء مجلس إدارة جمعية أصحاب مدراس وتعليم السباقه.

كما وافق الظاظا على منح أصحاب مدراس السباقه فترة سماح لمدة ٦ أشهر بتجديد سيارات المدارس التي انقضى عمرها القانوني.

جاء ذلك خلال اجتماع الوزير مع ممثلي الجمعية في مكتبه بغزة.

وأكد الظاظا أهمية التواصل والتعاون مع جمعية أصحاب مدراس ومعاهد تعليم السباقه بصفتهم مكون مهم من مكونات القطاع الأهلي في المجتمع المدني الفلسطيني الذي نعمل معاً من أجل تقدمه وإزدهاره.

## توقيع اتفاقية تعاون بين جمعية الحياة البرية ومؤسسة التعاون

الاطرش وبرايمه عودة من الحياة البرية بزيارة ميدانية يوم امس، الى مواقع المشروع بعد ان تم توقيع الاتفاقية في مقر الحياة البرية بزيارة ميدانية يمو امس، الى مواقع المشروع بعد ان تم توقيع الاتفاقية في مقر الجمعية بمدنية بيت ساحور.

يذكر بان الجمعية كانت قد وقعت اتفاقية الامم المتحدة لمكافحة التصحر، UNCCD، في عام ٢٠٠٣ والتي من ضمن مفاهيمها المساعدة في وقف التصحر من خلال زراعة الأراضي الزراعية والحفاظ وإعادة الغطاء الاخضر الذي يقلل من زيادة ارتفاع درجة حرارة الارض والاحتباس الحراري، والتي تعبر الآن مشكلة العصر في العالم

ويتعتبر هذا المشروع الثاني الذي يتم تمويله من قبل مؤسسة التعاون لصالح جمعية الحياة البرية

## غرفة تجارة وصناعة الخليل تحتفل بتخريج طلاب الدورات المهنية

الخليل - لمراسل «النش» الخاص - اقامت دائرة التدريب المهني في غرفة تجارة وصناعة محافظة الخليل حفل التخريج السنوي لطلاب دوراتها للعام الماضي. وحضر الحفل محمد المالكي من وكالة التعاون الاتاني GTZ واعضاء الهيئة الادارية لغرفة تجارة وصناعة محافظة الخليل. وتحدث جبريل النشأة، امين سر الغرفة، عن تطور العمل في دائرة التدريب المهني وتعدد مجالات الدورات التي تعقد سنوياً والمؤسسات التي عملت معها الدائرة في تطورها التاريخي منذ نشأتها.



رام الله - المتحدثون في ورشة واقع ومستقبل قطاع النحل في فلسطين التي عقدت هنا امس.

### خلال ورشة زراعية

رام الله- احمد سليم -ناقش امس مخصصون وأصحاب شان خلال ورشة عمل نظمها مؤسسة (هورايوزن) للتنمية المستدامة في فندق الروكي في المدينة واقع ومستقبل قطاع النحل والعسل في فلسطين .

وتركزت مداخلات وتعليقات واستفسارات المشاركين على الكيفية المناسبة للنهوض بهذا القطاع الحيوي وتطويره ليشمل مختلف مراحل السلسلة السلفية له

وشارك في أعمال الورشة التي تندرج في إطار مشروع تحسين القطاع الزراعي الخاص في الأراضي الفلسطينية والذي تنفذه (هورايوزن) بدعم من الدانمارك، حشد من مربي النحل وممثلون عن مؤسسات وجهات رسمية وأهلية وخاصة من مختلف مناطق الضفة الغربية.

وافتححت أعمال الورشة بكلمة ترحيبية للملكوتز وليد عبد ربه مدير عام مؤسسة (هورايوزن) أكد فيها أهمية قطاع النحل والعسل في الاقتصاد الفلسطيني ككل مشيراً إلى أنه يعتبر شركراً المساهمة أساسياً للأمن الغذائي وكذلك إمكانية استيعابه للأيدي العاملة خاصة في ظل ظروفنا الحالية حيث يمتاز بالربحية وسهولة التعامل معه .

وبيّن عبد ربه ان أبرز المشاكل التي يعاني منها هذا القطاع، المنافسة غير العادلة والتهميش لمنطقا من الجانب الإسرائيلي وطبيعة المراعي وقلة وعي المستهلك عندما وعدم وجود ثقة لدى المستهلك المحلي نتيجة وجود غش بشكل أو بآخر

وأوضح عبد ربه ان معدل استهلاك الفرد الفلسطيني من العسل سنوياً لا يتجاوز الـ ١٢٥ غراماً وهو رقم متواضع جداً مقارنة مع ما يستهلك من العسل في الدول الأخرى. وقال ان الإنتاج الفلسطيني يبلغ سنوياً حوالي ٥٢٠ طناً ويمرود مالي قدره ٥٠٥ مليون دولار.

ودعا عبد ربه في كلمته إلى التركيز على الزراعة الحرجية وخاصة النباتات والأشجار المزهرة وتحسين نوعية الإنتاج لفتح أسواق جديدة أمام العسل الفلسطيني .